

SPIS TREŚCI

Przedmowa.....	7
1. Klasyfikacja opłat za korzystanie z przestrzeni.....	9
2. Opłaty w procesie rozwoju przestrzeni.....	13
3. Opłaty środowiskowe.....	17
3.1. Opłaty za korzystanie ze środowiska.....	17
3.2. Kary za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków oraz za przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.....	18
3.3. Opłaty eksploatacyjne.....	19
4. Opłaty za usuwanie roślin z nieruchomości.....	21
5. Opłaty związane z procesem inwestycyjnym.....	27
5.1. Opłata planistyczna.....	27
5.2. Opłaty adiacenckie.....	29
5.3. Opłaty za wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej.....	40
6. Opłaty za posiadanie przestrzeni.....	49
6.1. Podatek od nieruchomości.....	49
6.2. Podatek rolny.....	57
6.3. Podatek leśny.....	64
7. Opłaty za udostępnienie korzystania z nieruchomości.....	67
7.1. Cena sprzedaży.....	67
7.2. Opłaty za użytkowanie wieczyste.....	69
7.3. Opłaty za trwałe zarząd.....	75
7.4. Czynsz z najmu.....	78
7.5. Czynsz dzierżawny.....	83
7.6. Opłaty za użytkowanie.....	85
7.7. Opłaty za służebność.....	86
7.8. Opłaty leasingowe.....	87
8. Opłaty od czynności cywilnoprawnych dotyczących nieruchomości.....	89
8.1. Podatek od spadków i darowizn.....	89
8.2. Podatek od czynności cywilnoprawnych.....	100
8.3. Podatek VAT.....	107
8.4. Podatek dochodowy od osób fizycznych.....	114
8.5. Taksa notarialna.....	137
8.6. Opłaty sądowe.....	142
8.7. Opłata skarbową.....	154
Literatura.....	161